

うめだ信利

かわら版 2017秋 ①



葛飾区議会議員

特定社会保険労務士
介護実務者研修資格

〒125-0061

葛飾区亀有3-27-1

MAIL info@umeda-nobutoshi.net

URL <http://umeda-nobutoshi.net>

討議資料

主な活動

- ① 新金貨物線の旅客化、公共交通の改善
- ② 安心安全（防災、治安、医療）な街づくり
- ③ 子どもの貧困対策の横断的な実施と拡充
- ④ 子育て・介護の支援、小中学生の学力向上
- ⑤ 葛力ある地域振興と雇用創出、起業支援等

ポスター・看板が掲示できる場所をご紹介ください。チラシ配りなどボランティアの皆さま大募集!ご協力お願いいたします。

区役所の建替え移転計画、皆さま、ご存知でしょうか？

区民の皆さまの税金、約400億円（推定）がハコモノの保留床取得費などに使われるかも？少子高齢化社会、税金の使い道を間違えると区の行政サービスの質が低下してしまいます。1年間に何度、区役所に行けますか？殆どの手続きは、区民事務所で済みます。それでも、過大で豪華なハコモノが必要でしょうか？



立石駅北口地区案（左：住宅棟、右：役所棟）

約728億円
(2棟)



青戸平和公園私案

約180億円
(推定)

葛飾区が最有力候補地として検討しているのが、立石駅北口地区に建設される再開発ビルへ平成35年度に区役所を移転させる案です。強硬に都市計画決定を進める区のスケジュールありきのやり方には、疑問があります。立石駅は、普通電車しか停車しない駅。区役所は、平日は午後6時過ぎにはほぼ真っ暗、1年間の約3分の1の土日祝日は1日中閉庁の寂しい建物。そんな区役所が駅前にドーンとあって、何が立石駅北口のまちづくりでしょうか？今の「立石らしさ」が、残るはずがないと思います。区役所は、駅からちょっと遠い所であって、行く道すがら商店などによって区役所通りが形成されて行くものではないでしょうか。

青戸平和公園私案は、もともと葛飾区の整備計画3案（現庁舎跡地、立石駅北口地区、青戸平和公園）の内の一つです。しかし、今までの経緯を見ると、区が真剣に青戸平和公園（都市公園）案を考えた形跡はありません。その一例は、青戸平和公園案を検討するためには、都市公園を現庁舎跡地に移転させる必要がありますが、これを区が検討したことは一切なく、移転は困難と検討委員に強く説明しています。ところが、一区議の私が、東京都と一回の協議で、「本件ならば都市公園の移転は可能。」と所管担当者が言ったので、ビックリしました。区役所の移転先の協議は、最初から立石駅北口地区ありきで進められた疑念が残ります。

	総事業費	役所延床面積	建物建設費	駐車場整備費	その他費用	最寄駅	急行停車	駅徒歩	管理費
青戸私案	約180億円	約26,000㎡	約158億円	左記金額に含	約22億円	青砥駅	○	約7分	中
	総事業費	役所延床面積	床取得費	駐車場取得費	その他費用	最寄駅	特急停車	駅徒歩	管理費
立石新案	約728億円	約29,000㎡	?	?	?	立石駅	×	約1分	大
立石旧案	約518億円	約33,000㎡	約242億円	?	約22億円				

区民の皆さまの税金の使い道は、区民が決める！！ここは一度、立ち止まって、区役所の移転先は、立石駅北口地区の再開発ビルで本当にいいのか？みんなで一緒に考えていただけないでしょうか？

【裏面に大きなパース図2案（縮尺は合っていません）があります。ぜひ、ご覧ください。】

どちらの区役所案が良いですか？



立石駅北口地区案:総事業費は、約728億円です。駅前の再開発ビルの床を、葛飾区は鑑定価格等(補償費等諸経費込み)で買うため、割高の買い物になりがちです。葛飾区(区民)の負担がいくらになるのか?未だに分からない青天井(推定:約400億円)の事業です。一例として、東京スカイツリーの建設費は約400億円、総事業費は約650億円。いかに立石駅北口地区の再開発が巨大な事業か、ご理解いただけると存じます。また、建物(床)は区の区分所有権となるため、建物の維持管理費などは管理組合が決めるので、区の経費が多くなる可能性があります。



青戸平和公園私案:総事業費は、葛飾区の身の丈に合った規模204億円以下にします。公園機能を残して、緑豊かな敷地の中に区役所を建設します。非核平和祈念塔は、区民広場の中央に設置し、その他の平和関連の碑なども敷地内に配置します。区有地に区自ら建設するため事業費などを独自に削減できます。また、建物は区の所有権となるため、建物の維持管理費なども区が自ら決められるので、経費を減らすことができます。なお、現本庁舎などを使い切った後に移転します。現在の新館は、西館として残し、その他の本庁舎等跡地は都市公園にします。